

OBCHODNÍ PODMÍNKY RK N E U R A, s.r.o.

Při uzavření exkluzivní zprostředkovatelské smlouvy zajišťujeme pro vlastníky nemovitostí následující služby:

- návštěva nemovitosti makléřem a pořízení fotodokumentace
- zaměření nemovitosti, provedení situačního nákresu
- konzultace a doporučení ceny s přihlédnutím k přání klienta i možnostem trhu
- stanovení obvyklé ceny nemovitostí pro dědictví (cena 2.000 Kč + DPH; při uzavření exkluzivní smlouvy o zprostředkování prodeje s provizí 5 % v ceně provize)
- zpracování pořízených dat do nabídkového listu
- inzerce na firemním webu a umístění nabídky na největší realitní servery
- možnost inzerce v odborných časopisech
- možnost umístění nabídky na zahraničních serverech včetně zajištění překladu
- přímá nabídka nemovitosti klientům z naší databáze
- pravidelné sledování statistických dat návštěvnosti nemovitosti na serverech a jejich vyhodnocení
- evidence a identifikace každého zájemce
- předvedení nabídky včetně fotodokumentace zájemcům v kanceláři RK N E U R A, s.r.o.
- zajištění prohlídek nemovitostí se zájemci včetně evidence průběhu a výsledku každé prohlídky
- bezplatné právní poradenství v oblasti prodeje a pronájmů nemovitostí
- poradenství při řešení daňových dopadů při prodeji / pronájmu nemovitostí
- vypořádání spoluvlastnických vztahů a užívacích práv
- odsouhlasení smluv zúčastněnými stranami včetně zpracování připomínek
- spolupráce s bankami a dalšími finančními institucemi pro získání hypotéky
- součinnost s místními, stavebními a dalšími úřady a institucemi
- v případě vážného zájemce vypracování realitních smluv advokátní kanceláří
- spolupráce s renomovanou právní kanceláří, příp. bankami při uložení peněz do úschovy či na vázaný účet
- podpisy smluv a možnost dalších jednání stran v kanceláři RK N E U R A, s.r.o.
- zajištění všech úkonů vyplývajících ze zákona na katastrálních úřadech
- ověření stavu zápisu vlastnictví v katastru nemovitostí, poradenství při nutnosti opravy
- vypracování znaleckého posudku
- zajištění vypracování průkazu energetické náročnosti budov (PENB) a technického průkazu stavu nemovitosti
- příprava předávacího protokolu a osobní přítomnost při předání nemovitosti včetně převodu médií.

Za tyto služby a úkony fakturujeme při prodeji provizi ve výši 5 % z kupní ceny + DPH a při pronájmu provizi ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH účtovanou nájemci i pronajímateli. Při prodeji nemovitostí s kupní cenou do 1 mil. Kč účtujeme provizi ve výši 50.000 Kč + 21 % DPH, tj. celkem 60.500 Kč. Za vyhledání nemovitosti a obstarání koupě mimo nabídku naší RK účtujeme provizi ve výši 3 % z kupní ceny + DPH.

Spotřebitel má dle zák. č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele právo na mimosoudní řešení případných sporů. Příslušným orgánem k takovému řešení je ČOI (bližší informace www.coi.cz).

N E U R A, s.r.o. u jednotlivých nabídek uvádí také informace nabyté od vlastníků nemovitostí a za jejich správnost či úplnost nenese odpovědnost.

Věříme, že budete s našimi službami spokojeni, stejně jako tisíce našich klientů v uplynulých 32 letech.

NEURA, s.r.o. realitní kancelář

U Písecké brány 255/22, Hradčany, 160 00 Praha 6
spis. značka C 33601, OR MS v Praze
IČ: 62583867

Telefony: +420 224 312 260-1, 224 324 050, 603 432 555

E-mail/www: neura@neura.cz / www.neura.cz

Datová schránka: ezy6jsw



www.neura.cz